

**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PARMA**

**APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
POSTO A BASE DI GARA, DENOMINATO “IL PARCO DI VILLA MELI LUPI: AULA
DIDATTICA A CIELO APERTO PER LA PRIMA SCUOLA DI GIARDINIERI
DELL’ARTE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA” - CUP C98E22000030006. C.I.G.
9880322BA3**

**PER CONTO DEL SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO
RAIMONDO MELI LUPI**

**LAVORI FINANZIATI CON RISORSE DEL P.N.R.R. PIANO NAZIONALE PER LA
RIPRESA E RESILIENZA (FIN. UE – NEXT GENERATION EU (PNRR M1C3 –
INVESTIMENTO 2.3)**

STAZIONE APPALTANTE: PROVINCIA DI PARMA, stradone Martiri della Libertà 15 cap. 43123
Parma sito web <http://www.provincia.parma.it> indirizzo pec protocollo@postacert.provincia.parma.it

1. ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO: SOGGETTO ATTUATORE PRIVATO
RAIMONDO MELI LUPI Strada Marinella 326 loc. Vigatto 43124 (PR) sito web pec:
raimondo.melilupidoragna@legalmail.it .

2. PROCEDURA DI GARA: la procedura è stata indetta con D.D. n. 803 del 13/06/2023 in
conformità al progetto esecutivo trasmesso con PEC in data 9 giugno 2023; la procedura di gara è
aperta ai sensi dell’art. 36, co. 2 e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice) con
criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice

3. SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL’EMILIA ROMAGNA. (SATER)

3.1 Per l’espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale del Sistema per
gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito
<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

3.2 Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della
partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

3.2.1 Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;

3.2.2 La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un
dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art.
38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

3.3 La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo
paragrafo.

3.4 Conformemente a quanto previsto dall’art. 52 del Codice, l’offerta per la procedura, i
chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono

essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

3.5 Registrazione degli Operatori Economici.

- 3.5.1 Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.
- 3.5.2 La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.
- 3.5.3 L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.
- 3.5.4 L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 **luogo di esecuzione:** Comune di Parma loc. Vigatto.

4.2 **descrizione lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Il Parco di Villa Meli Lupi: aula didattica a cielo aperto per la prima scuola di Giardinieri dell'Arte della Regione Emilia Romagna" da eseguirsi nei modi e forme indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali;

4.3 **Categoria e Classifica dei lavori:**

4.3.1 **importo complessivo dell'appalto:** Euro **1.230.183,53** di cui euro **53.072,37** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I costi di manodopera sono quantificati in euro **333.967,68**. Pari al **27,14%** Gli importi si intendono al netto dell'Iva

cate g.	Descrizione delle categorie lavorazioni omogenee	Class ifica	Qual. Obbl.	Importi in euro		Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	Incidenz a %
				Lavori «1» (L) euro	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)		
OS24	verde ed arredo urbano	III	SI	620.934,45	13.751,05	634.685,50	51,59
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	II	SI	317.466,16	22.444,61	339.910,77	27,63
OG11	impianti tecnologici	I	SI	188.782,00	13.345,66	202.127,66	16,43
OS2- A	superfici decorate	I	SI	49.928,55	3.531,05	53.459,60	4,35
TOTALE GENERALE APPALTO				1.177.111,16	53.072,37	1.230.183,53	100

4.3.2 **Ai fini della qualificazione:**

4.3.2.1 Per le lavorazioni appartenenti alla cat. Prevalente OS24: possesso del requisito minimo dell'attestazione SOA per la classifica III. Il subappalto è ammesso nei limiti del 49,9%. Non è ammesso avvalimento a norma dell'art. 146 del codice e del d.m. 31 agosto 2017 n. 154;

4.3.2.2 Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 scorporabile: possesso del requisito minimo della attestazione SOA per la classifica II. Non è ammesso avvalimento a norma dell'art. 89 comma 11 e 146 comma 3 del codice. È ammesso subappalto qualificatorio per il 100% del valore della lavorazione.

4.3.2.3 Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 scorporabile: possesso del requisito minimo della attestazione SOA per la classifica II. Non è ammesso avvalimento a norma dell'art. 89 comma 11 del codice. È ammesso subappalto qualificatorio per il 100% del valore della lavorazione.

4.3.2.4 Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS2-A scorporabile: possesso del requisito minimo della attestazione SOA per la classifica I ovvero in alternativa della qualificazione a norma dell'art. 90 del dpr 5 ottobre 2010 n. 207 secondo i requisiti declinati all'art. 12 del d.m. 27 agosto 2017 n. 154. Le lavorazioni non possono essere assorbite nella cat. Prevalente e devono essere eseguite direttamente da soggetti in possesso della qualificazione. Non è ammesso avvalimento a norma dell'art. 89 comma 11 e 146 comma 3 del codice. È ammesso subappalto qualificatorio per il 100% del valore della lavorazione.

In caso di subappalto qualificatorio per le lavorazioni scorporabili la relativa qualificazione deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente.

5. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo e misura.

6. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **363 (trecentosessantatré)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. E' prevista la consegna anticipata dei lavori.

7. DOCUMENTAZIONE:

7.1 **il presente bando, il disciplinare di gara** ed in generale la documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito internet della Provincia di Parma www.provincia.parma.it.

7.2 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, co. 6, lettera c) del codice.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

8.2 L'offerta deve essere collocata sul SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore **17:00 del giorno 11/07/2023**

8.3 È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti sul SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa

indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine, non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente. Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5bis, del codice. La Stazione Appaltante prenderà in considerazione, per eventuali sospensioni dei termini di ricezione delle offerte, esclusivamente malfunzionamenti dei mezzi accorsi nell'ultimo giorno utile per il ricevimento delle offerte dalle 16:00 alle 17:00. La segnalazione di malfunzionamento con conseguente impossibilità di presentazione dell'offerta nei termini, deve essere presentata dall'operatore economico entro e non oltre le ore 18:00 del 11/07/2023). Eventuali segnalazioni successive a detto termine non saranno prese in considerazione. L'Amministrazione si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER

8.4 La prima seduta pubblica di **apertura delle offerte** avrà luogo il giorno **12/07/2023 alle ore 09:00 nel rispetto delle funzionalità del sistema.**

9. FINANZIAMENTO: L'intervento è finanziato con risorse PNRR nell'ambito della "Missione 1 – M1C3: Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - I2.3: Programmi per la valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici.

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: i concorrenti di cui all'articolo 45 del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del Codice.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DI PARTECIPAZIONE: a norma dell'art. 216 co. 14 del Codice i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui al punto 4.4 del presente bando.

12. AVVALIMENTO. A norma dell'art. 89 del Codice le imprese prive dei requisiti di cui al comma precedente (Imprese c.d. Ausiliate) possono partecipare alla gara avvalendosi delle attestazioni SOA e dei requisiti di un altro soggetto (impresa c.d. ausiliaria) alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA E TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA:

2.1. l'offerta è valida per **180** giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara.

15. VARIANTI: **non** sono ammesse offerte in variante.

16. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE. è previsto sopralluogo obbligatorio certificato da svolgersi nei modi e forme indicate nel disciplinare di gara.

17. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI

17.1 A norma dell'art. 85 comma 9 del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.

17.2 Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.

17.3 A Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente le seguenti:

17.3.1 offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;

17.3.2 elementi che incidono rendendolo indeterminato sul contenuto dell'offerta (per es.

offerta parziale, plurima o condizionata);

17.3.3 incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera).

17.3.4 mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 17.1.

17.4 la mancata allegazione del contratto di avvalimento e della garanzia provvisoria non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il documento mancante avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Comporta esclusione della gara la produzione di contratto di avvalimento nullo.

17.5 La verifica dei requisiti avverrà attraverso il servizio FVOE. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

18.1 Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER.

18.2 Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice;

18.1 **ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST:** L'iscrizione alla white list è obbligatoria a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52-bis e 53 della l. 190 del 2012 per coloro che eseguono le lavorazioni indicate nel comma 53 della suddetta legge.

18.2 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

18.3 esclusione automatica delle offerte anormalmente basse: a norma dell'art. 97 c. 8 del codice ed in linea con gli arresti della più recente giurisprudenza tar Piemonte sentenza n. 405 del 3 maggio 2023 (coerenti con il parere MIT 735/2020), è prevista l'esclusione automatica delle offerte con un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata in base ai criteri matematici previsti dall'art. 97 co. 2, 2 bis e 2 ter del d.lgs. 50/2016 purchè il numero dei partecipanti sia pari o superiore a 10.

18.4 Non sono ammesse offerte al rialzo.

18.5 In caso di parità di punteggio finale si procederà nei modi e forme di cui di cui all'articolo 77 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827. A tale fine si precisa che:

18.5.1 l'offerta migliorativa verrà richiesta a tutti i concorrenti in posizione di parità;

18.5.2 l'offerta in rilancio dovrà essere formulata con non oltre 10 cifre decimali,

18.5.3 Non verranno effettuati arrotondamenti;

18.5.4 In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico;

18.6 non sono ammesse offerte al rialzo;

18.7 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

18.8 l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto.

18.9 L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani stimabili in euro 1.000,00; il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa alla presenza dell'ufficiale rogante; le spese di contratto sono stimabili in euro 3.000,00;

18.10 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

18.11 gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

18.12 Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010

- n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);
- 18.13 i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- 18.14 gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 18.15 Salvi i casi in cui è obbligatorio il pagamento diretto del subappaltatore, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute e garanzie.
- 18.16 In caso di fallimento dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del Codice.
- 18.17 E' esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma;
- 18.18 Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Arch. Tiziana Benassi, indirizzo mail tiziana.benassi07@gmail.com, tel. 0521/631011;
- 18.19 Responsabile della Stazione Unica Appaltante: dott. Ugo Giudice, indirizzo mail u.giudice@provincia.parma.it tel. 0521/931704;
- 18.20 Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Giordana Pinardi mail g.pinardi@provincia.parma.it tel. 0521/931922.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

IL DIRIGENTE

Ugo Giudice

(documento firmato digitalmente)